



Hakametsä Sport Campus, konsepti- ja toteutuskilpailu 30.6.-2.11.2020
Kilpailun tavoitteet, arvostelu ja kooste kilpailuehdotuksista



Kilpailun tavoitteet ja vaatimukset

Arvostelupöytäkirja löytyy kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin verkkosivuilta:

<https://tampere.cloudnc.fi/download/noname/%7Beff1d6a3-d7a4-4eb1-984c-8568c8251f22%7D/4799402>

Kilpailun kohteena olevasta alueesta on tavoitteena kehittää valtakunnallisesti merkittävä, uudenlainen ja monipuolinen liikunnan ja urheilun keskittymä. Konseptisuunnitelma on kokonaisvaltainen käsitys alueen kehittämistä, jossa esitetään toiminnallinen ja taloudellinen konsepti liikunnan ja urheilun olosuhteiden kehittämiseksi, alueelle kohdistuva rakentaminen, kuvaus viher- ja ulkoalueiden rakentamisesta sekä muiden välttämättömien osa-alueiden yhteensovittamisesta. Alueen kehittämiseen etsitään kaupunkikuvallisesti korkealaatuista, ympäröivän rakennuskannan, maiseman ja alueen rakennushistorialliset arvot huomioivaa ratkaisua. Alueella on mahdollista toteuttaa myös Hakametsä Sport Campuksen konseptiin liittyvää asuinrakentamista. Hakametsä Sport Campus palvelee Tampereen kaupungin liikuntapaikkaverkostoa.

Konseptissa esitettävien liikunta- ja urheiluolosuhteiden vähimmäisvaatimukset olivat

- Kolme jääurheiluun soveltuvaa kaukaloa sekä optio neljännelle oheistiloineen. Yksi kaukaloista tulee olla varustettu n. 3 000 hengen katsomolla.
- Kolme sisäliikuntakenttää oheistiloineen. Yksi kentistä tulee olla varustettuna n. 1 500 hengen katsomolla.

Konseptissa tuli esittää myös vähimmäisvaatimukset ylittäviä olosuhteita liikunnalle ja urheilulle.

Kilpailun arvosteluperusteet

Kilpailuun palautettavien konseptisuunnitelmien tuli olla korkeatasoisia, kilpailuohjelman tavoitteiden mukaisia sekä taloudellisesti toteutettavissa ja kilpailuohjelmassa esitettyjen kilpailun tavoitteiden ja suunnitteluohjeiden mukaista. Arvostelussa kaupunki tarkastelee mm. kaupungille kohdistuvia investointi- ja käyttötalouskustannuksia. Konseptin edullisuus kaupungille on yksi arviointitekijä. Kilpailuohjelmassa kirjatut arvosteluperusteet olivat seuraavat:

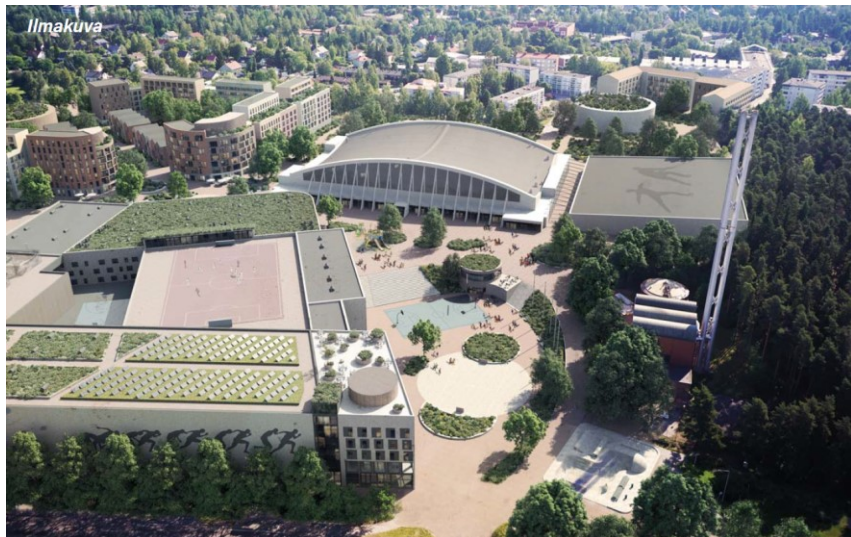
- Hakametsä Sport Campuksen urheilun ja liikunnan suorituspaikat kaupungin liikuntaverkolle ja urheilun ja liikunnan suorituspaikat kaupungin liikuntaverkon vaatimukset ylittävältä osin
 - konseptissa osoitettu laajasti Sport Campus -teemaa tukevia toimintoja ja palveluita
 - eri lajien olosuhdevaatimusten huomiointi
- Hakametsä Sport Campus -tavoitteiden mukaiset liike- ja toimitilat
- Hakametsä Sport Campus alueen liiketoimintamalli
- Alueen arkkitehtuuri ja suunnitteluratkaisut
 - ratkaisujen yleinen laatutaso ja innovatiivisuus
 - tilojen muuntojoustavuus
 - yhteisöllisyyttä tukevat tilajärjestelyt
 - Kestävä Tampere 2030 -ohjelman tavoitteet, vaikutukset hiilijalanjälkeen, vastuullisuus ja kestävä kehitys
 - Kaupunkikuva
- Alueen viheralueet, rakentamisen laatu
 - ratkaisujen yleinen laatutaso ja innovatiivisuus
 - lähialueiden yhdistäminen Hakametsään
 - esteettömyys
- Asuinrakentamisen laatu, monipuolisuus ja aktiivista elämäntapaa sekä Sport Campus – konseptin tavoitteita tukevat toteutuskelpoiset asumisratkaisut ja asumisen palvelut.
- Kokonaisuuden rakentamisen investointikustannukset kaupungille
- Alueen vuosittaiset liikuntapalveluiden yms. konseptissa kaupungille osoitetut käyttökustannukset eroteltuna palveluittain/kohteittain.
- Toteutuksen aikataulu ja vaiheistus

Arvostelu

Kilpailuun saadut ehdotukset olivat korkeatasoisia ja vastasivat pääosin kilpailun tavoitteisiin. Kilpailuehdotuksista kaikki seitsemän palautettua hyväksyttiin alustavaan arviointiin ja kaikki kilpailijat esittelivät ehdotuksensa tuomaristolle esittelytilaisuuksissa. Kaikki ehdotukset olivat laajojen asiantuntijaryhmien tuottamia. Kilpailuohjelmassa eriteltuihin vaatimuksiin oli panostettu vaihtelevin painotuksin. Kaikki ehdotukset olivat kuitenkin innovatiivisia ja omanlaisia näkemyksiä Hakametsän alueen tulevaisuudesta urheilun ja liikunnan keskittymänä.

Kilpailuehdotuksista yksi ei noudattanut aluerajausta eikä esittänyt ratkaisuja liikunta- ja urheilurakentamiseen. Kilpailuehdotus ei siten noudattanut kilpailuohjelmaa vaaditulla tavalla, minkä vuoksi se ei edennyt tarkempaan arviointiin.

Kilpailun tuomaristo päätti kokouksessaan 10.2.2021, että Peab Oy ja YH Kodit Oy ehdotuksellaan ”Hakamettä - ihan paras reenipaikka” on konsepti- ja toteutuskilpailun voittaja. Kilpailussa toiseksi sijoittuu Rakennusliike Lapti Oy ehdotuksellaan Kunnan korttelit ja kolmanneksi sijoittuu Meijou Oy ehdotuksellaan Tampere Sport Campus – urheilu voittaa. Loput ehdotukset sijoittuvat sijoille 4-7 ilman keskinäistä järjestystä.



Tampere Sport Campus – urheilu voittaa



Suunnitelman perustiedot	
Liikunta- ja urheilutilat	36 360 k-m ²
Liiketoiminta	-
Asuminen	29 800 k-m ²
Rakenteellinen pysäköinti	-
Autopaikat	745 ap
Polkupyörien pysäköintipaikat	1570

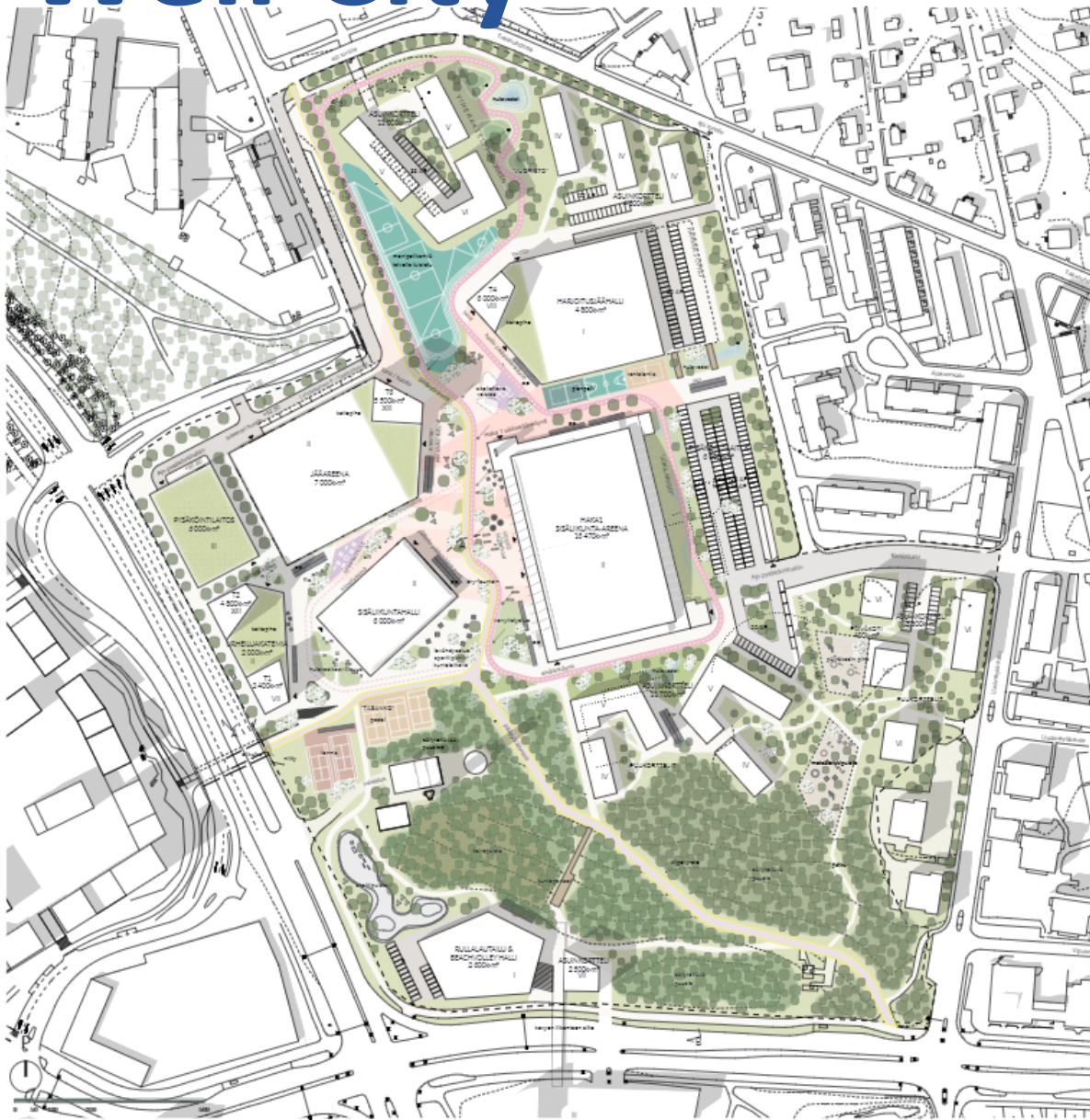
Kilpailuehdotukset

Tampere Sport Campus – urheilu voittaa

TAMPERE.
FINLAND



Kilpailuehdotukset Well City



Suunnitelman perustiedot	
Liikunta- ja urheilutilat	30 570 k-m ²
Liiketoiminta	2 000 k-m ²
Asuminen	54 500 k-m ²
Rakenteellinen pysäköinti	9 000 k-m ²
Autopaikat	624 ap
Polkupyörien pysäköinti	500 pp (yleisessä käytössä) 1276 pp (asuinkortteleille)

Kilpailuehdotukset Well City

TAMPERE.
FINLAND



Kilpailuehdotukset Kunnon korttelit



Suunnitelman perustiedot	
Liikunta- ja urheilutilat	33 000 k-m ²
Liiketoiminta	18 300 k-m ²
Asuminen	37 300 k-m ²
Rakenteellinen pysäköinti	700 ap
Autopaikat	Noin 750 ap
Polkupyörien pysäköinti	Ei eriteltyinä suunnitelmassa

Kilpailuehdotukset Kunnon korttelit



Home of Sports – HOUSE – Health and Living



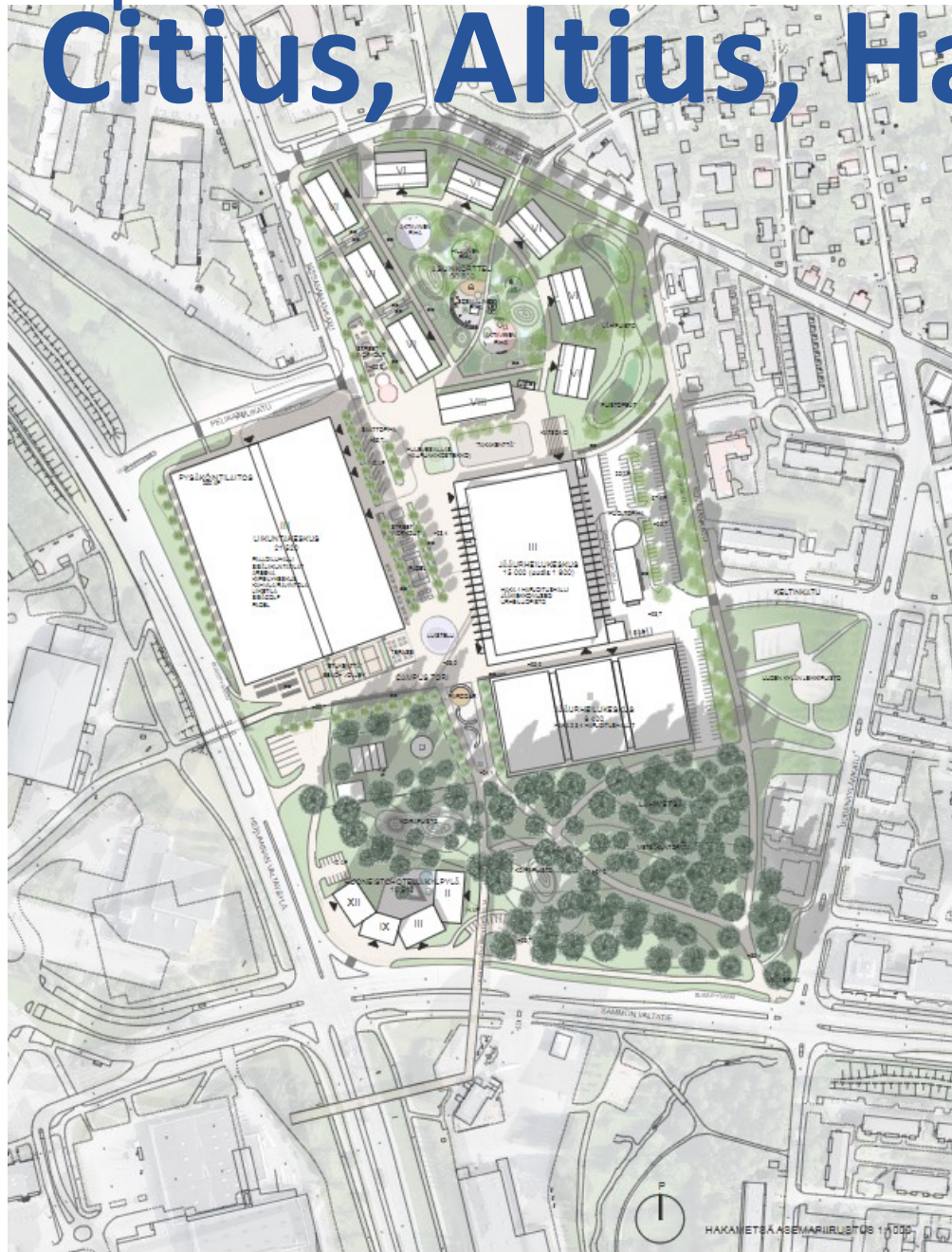
Suunnitelman perustiedot

Liikunta- ja urheilutilat	25 500 k-m ²
Liiketoiminta	17 700 k-m ²
Asuminen	61 400 k-m ²
Rakenteellinen pysäköinti	Noin 570 ap
Autopaikat yhteensä	Noin 630 ap
Polkupyörien pysäköinti	Ei eriteltyä suunnitelmassa

Home of Sports – HOUSE – Health and Living

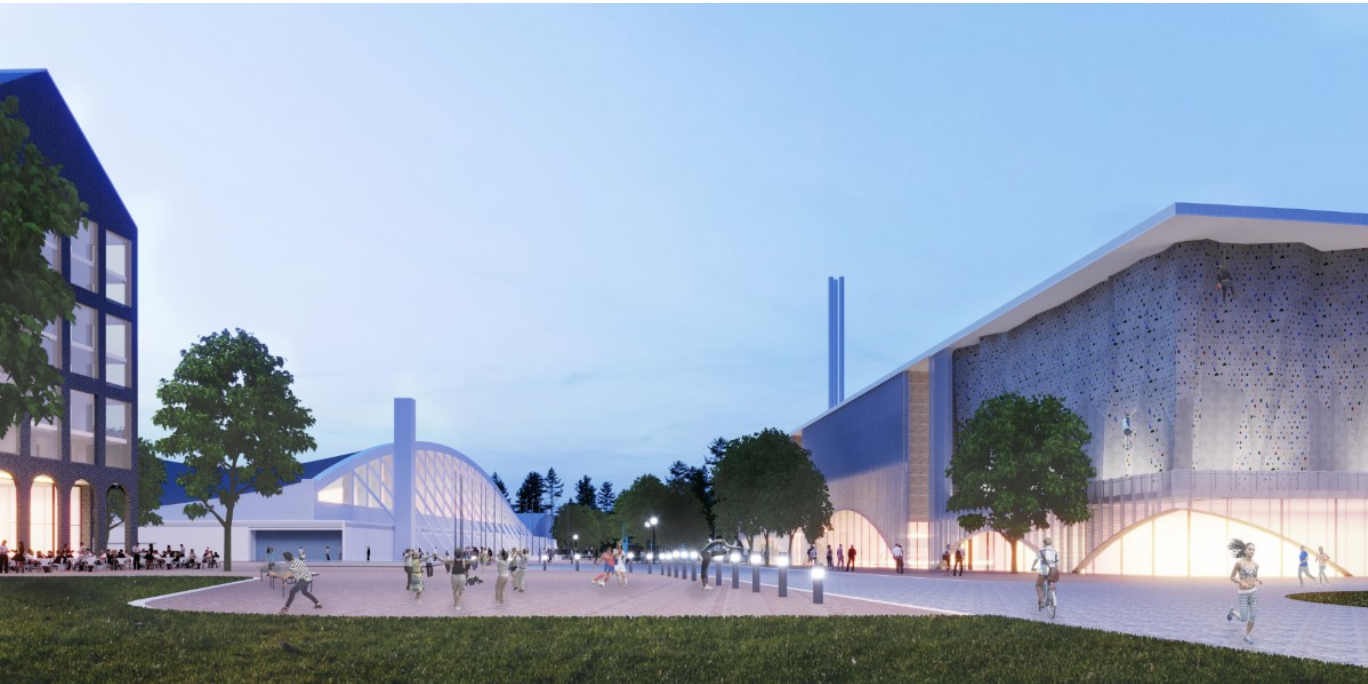


Citius, Altius, Hakametsä



Suunnitelman perustiedot	
Liikunta- ja urheilutilat	44 900 k-m ²
Liiketoiminta	10 500 k-m ²
Asuminen	30 800 k-m ²
Rakenteellinen pysäköinti	Noin 250 ap
Autopaikat yhteensä	Noin 540 ap
Polkupyörien pysäköinti	770

Kilpailuehdotukset Citius, Altius, Hakametsä



Hakamettä – ihan paras reeni- ja vapaa-aikapaikka



Suunnitelman perustiedot

Liikunta- ja urheilutilat	29 700 k-m ²
Liiketoiminta	21 700 k-m ²
Asuminen	50 000 k-m ²
Rakenteellinen pysäköinti	940 ap
Autopaikat yhteensä	Noin 960 ap
Polkupyörien pysäköinti	Ei eriteltyä suunnitelmassa

Hakamettä – ihan paras reenipaikka

